

## O B R A Z A C 20

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **ST-5567/16**

Dužnik **SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od 1. studenog 2021. do 18. siječnja 2022.

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, te na istima postoji zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj OVR-4954/2017 od 7. srpnja 2017.

1. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4772, k.o. Resnik, k.č.br. 1700, površine 589 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 97.355,52 EUR (720.554,20 Kn)
2. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 1297, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/1, površine 175 čhv – procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 26.498,79 EUR (196.124,62 Kn)
3. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24155, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/2, površine 179 čhv
4. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 24200, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/3, površine 173 čhv
5. LIVADA SIGETA U POD ZDENCI, zk.ul.br. 4019, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 155 čhv  
– procijenjena vrijednost nekretnine pod točkama 3., 4. i 5. iznosi 72.199,04 EUR (534.364,37 Kn)
6. LIVADA, zk.ul.br. 5117, k.o. Resnik, k.č.br. 1697/4, površine 554 čhv, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 80.645,97 EUR (596.948,97 Kn)

**Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 276.710,00 EUR (2.048.004,59 Kn).**

### **III RADNJE KOJE SU U TIJEKU I KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Druga elektronička javna dražba kod Financijske agencije je završena, nadmetanje je bilo održano u razdoblju od 29.09.2021. do 13.10.2021. godine.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje nije mogao prodati na predmetnoj dražbi iznosila je 1.042.002,30 kn.

Na ovom nadmetanju sudjelovao je i ovrhovoditelj te je dao najpovoljniju ponudu u iznosu od 1.632.002,30 kn. Podneskom od 19.10.2021. godine ovrhovoditelj je tražio sud oslobođenje od polaganja kupovnine te je izjavio da stavlja u prijeboj iznos kupovnine sa svojom utvrđenom tražbinom. Podneskom od 19.10.2021. godine stečajni dužnik kao ovršenik je po punomoćniku dao svoju suglasnost da sud sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona, oslobodi ovrhovoditelja od obveze polaganja kupovnine, uz obvezu polaganja iznosa koji odgovara iznosu troškova iz čl. 113. Ovršnog zakona.

Dana 23. studenog 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje, poslovni broj Ovr-18/2019, kojim je određena dosuda nekretnina naznačenih pod II/ kupcu ORELLA Hmbh, Graz, Austrija, Kaiserfeldegasse 22, OIB: 61421800477, kao najboljem ponuđaču za cijenu od 1.632.002,30 kn, s time da je kupac oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu koji odgovara troškovima postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Rješenje dostavljam u prilogu.

Nadalje, dana 18. siječnja 2022. godine u predmetnom ovršnom postupku trebalo se održati ročište, koje je odgođeno zbog bolesti sudske savjetnice te je novo ročište zakazano za dan 1. veljače 2022. godine.

Stečajni upravitelj  
Jerko-Duško Suić